

VERBALE ASSEMBLEA DEI SOCI

Il giorno undici Marzo duemilaventitre alle ore 15.00

(11 Marzo 2023 h.15)

Si è riunita presso la sede sociale, in seconda convocazione, l'Assemblea dei soci della Canottieri Milano per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- Nomina Presidente e Segretario Assemblea
- Relazione del Presidente e del Consiglio Direttivo
- Approvazione Bilancio Consuntivo 2022
- Approvazione Quote Associative 2023
- Approvazione Bilancio Preventivo 2023
- Varie ed eventuali

Sono presenti il Presidente Stefano Spremberg e tutti i consiglieri.

Si apre l'Assemblea e prende la parola il Presidente Onorario Cesare Brugola che dichiara aperta in data odierna la 133^a Assemblea in forma ordinaria.

Viene nominato Presidente dell'Assemblea il dott. Cesare Brugola e Segretario l'avv. Marco Mario Locatelli.

Viene annunciata la ratifica del Consigliere De Ceglie Pietro cooptato a seguito delle dimissioni del Consigliere della sezione Basket Andrea Petitpierre.

L'Assemblea prende atto e applaude per confermare la nomina.

Vengono ricordati i soci deceduti nell'anno passato, il Presidente Cesare Brugola rivolge un pensiero particolare a Paolo Ferrante e Vilma Lovati, e Gianni Fiero venuto a mancare il mese scorso.

Viene quindi data la parola al Presidente della Società Stefano Spremberg che premia i soci che hanno raggiunto i cinquant'anni di anzianità d'iscrizione: Gerosa Francesca, Mozzi Annunciata e Rossi Giancarlo.

Il Presidente Stefano Spremberg prosegue ricordando che il nuovo Consiglio è subentrato dopo un periodo difficile dovuto alla pandemia e ha dovuto continuare il suo lavoro affrontando anche la crisi energetica dovuta alla guerra tra Russia

e Ucraina, conflitto che ha raddoppiato i costi energetici mettendo in forte difficoltà la gestione economica della nostra Società.

Prosegue ricordando quanto fatto finora dal Consiglio Direttivo in riferimento alla nuova riorganizzazione e ottimizzazione del personale, ricordando n. 3 nuove figure: Alessandra Vismara, Responsabile desk, Luca Borreca, Responsabile Acqua e Francesco Fumagalli, Coordinatore di Sede oltre ad Andrea Benecchi che continua a seguire la parte tecnica della Società.

Ricorda inoltre quanto compiuto a livello strutturale ed in particolare sottolinea che la nuova copertura della nostra piscina sta confermando la possibilità di ottenere a fine gestione un risparmio energetico molto importante.

Il Presidente continua indicando quale potrebbe essere il percorso di rinnovamento della Società nei prossimi mesi ed elenca quanto si vorrebbe fare:

- Installazione di n. 3 campi da paddle in sostituzione del campo da tennis n. 7 e delle tribune adiacenti allo stesso verso il parcheggio;
- creazione di un orto in un'area da identificare;
- Riduzione dell'attuale campo da basket all'aperto e nello spazio così ottenuto creare un nuovo spazio verde fruibile da tutti.

Aggiunge inoltre che per rimanere competitivi sul territorio è necessario trovare soluzioni innovative e per questo annuncia la volontà a far redigere un master plan per gli anni futuri.

Si valuterà la installazione di una nuova piscina di 25mX33m nella posizione dell'attuale campo da basket che verrà spostato nella posizione del campo di calcetto. Gli stessi campi da tennis potrebbero essere sopraelevati per creare una struttura sottostante che possa accogliere nuove aree fitness.

Sottolinea che sono progetti arditi ma assolutamente necessari per la sopravvivenza della nostra Società. Informa a questo proposito che è stato affidato a tre architetti l'elaborazione di uno studio finalizzato alla riorganizzazione ed ammodernamento di tutti gli spazi della nostra Società.

Prende la parola il Presidente onorario Cesare Brugola e comunica i numeri dei presenti:

121 soci in presenza a cui si devono aggiungere 10 deleghe.

Si prosegue l'Assemblea dando la parola al Responsabile Acqua Luca Borreca che sottolinea come la piscina sia il centro nevralgico della Società, ringrazia per il ruolo a lui affidato e ricorda che i nostri corsi e le squadre agonistiche di pallanuoto, nuoto e tuffi hanno numeri importanti, ma è necessario continuare a lavorare affinché la crescita di questo settore continui a progredire. Ritiene inoltre necessario lavorare affinché tutti gli spazi in piscina possano essere occupati e anticipa che sta lavorando affinché la proposta corsi sia il più ampia possibile. Dal momento che è consapevole del fatto che la sezione acqua ha un ruolo di primo piano nell'economia della Società si pone come primo obiettivo la crescita costante di questo settore e si augura che i programmi futuri indicati dal Presidente Spremberg possano essere realizzati. In questo modo si darà più slancio alla nostra struttura facendola diventare altamente competitiva rispetto alle altre realtà.

Riprende la parola il Presidente Cesare Brugola ed invita l'assemblea ad approvare come date per lette tutte le relazioni degli altri consiglieri. L'assemblea applaudendo conferma quanto richiesto dal Presidente.

Si invita quindi il Revisore dei Conti signor Marullo ad esporre le sue osservazioni. Quest'ultimo richiede che il Tesoriere legga la sua relazione prima del suo intervento. Il Presidente Brugola sottolinea che essendo stato richiesto all'Assemblea di aver dato per lette tutte le relazioni, quanto richiesto da Marullo è superfluo. Segue un acceso dibattito e l'intervento del socio Nicola Pardelli che invita a proseguire speditamente con i lavori. Quindi il Sindaco Ruggero Marullo, dopo l'approvazione del bilancio come risulta dal parere favorevole espresso nella Relazione del Collegio dei Revisori a pagina 52 della stessa, suggerisce ai soci alcune modifiche relative al trattamento economico del fondo rischi Covid ed al criterio civilistico adottato per gli ammortamenti dei fabbricati.

Il Tesoriere interviene spiegando le ragioni dell'operato punto per punto.

Interviene il Presidente Stefano Spremberg per calmare gli animi e a seguire prende la parola il Presidente Onorario Cesare Brugola che cerca di ridurre la discussione sui punti a cui il Tesoriere Stefano Bernardini deve dare spiegazioni. Quest'ultimo sottolinea che il bilancio redatto è assolutamente conforme alla situazione economica della Società e nel rispetto delle norme, come anche

evidenziato nella relazione del Collegio dei Revisori dove si attesta la regolarità della tenuta della contabilità e di tutti gli adempimenti amministrativi/civilisti/fiscali.

Prendono la parola il socio Stefano Zorzoli e la socia Gabriella Bellani che chiedono rassicurazioni al Consiglio sulla redazione del bilancio.

Riprende la parola il Tesoriere Stefano Bernardini che, appoggiato dal Consigliere Pietro De Ceglie, revisore dei conti, riferisce in maniera più dettagliata sulle poste di bilancio e sulle operazioni di rettifica che hanno determinato un disavanzo di gestione di € 58.521. Risultato conseguito dopo aver dedotto ammortamenti pari a circa € 222.000 e sopportato maggiori costi di energia rispetto agli anni precedenti per ben € 373.000. Continua precisando il Tesoriere che se non ci fosse stato l'aumento delle spese di energia si sarebbe ottenuto un discreto avanzo di gestione per effetto delle tenute delle entrate di soci e per l'ottimo andamento dei corsi. Tra le varie operazioni di rettifica di fine anno si segnala una armonizzazione delle aliquote di ammortamento nel rispetto dei principi contabili ed il giroconto a sopravvenienza attiva del 50% (pari a circa € 40.000) dei debiti verso i corsisti che non hanno ritenuto di usufruire dei corsi interrotti a seguito della pandemia pur avendo dato la Società Canottieri la possibilità ed il tempo di usufruire del credito. Il Tesoriere precisa inoltre che il debito originario dei voucher era pari a circa € 380.000 ridottosi nel tempo, per utilizzi e rimborsi, fino agli attuali € 80.000.

Queste due ultime operazioni extra contabili, prima evidenziate, che hanno influito positivamente sul risultato dell'esercizio nella misura di circa € 80.000, sono state oggetto di controllo da parte dei Revisori che sulla questione chiedono l'approvazione diretta dell'Assemblea dei soci.

A seguito delle spiegazioni del Tesoriere sulle sottolineature del Revisore dei Conti, il Presidente Cesare Brugola chiede all'Assemblea di approvare il risultato di bilancio o secondo il metodo di stesura del Tesoriere Stefano Bernardini o di quello esposto dal Revisore dei Conti signor Marullo.

A larga maggioranza l'Assemblea approva il bilancio così come esposto nella relazione compilata dal Consigliere Bernardini.

Si affronta quindi il tema dell'approvazione delle quote 2023.

Interviene il socio De Maria Gianluca che chiede che nella prossima definizione delle quote si rispetti il principio di progressività, lo stesso evidenzia infatti che una famiglia con due adulti ed un figlio tra i 14 e i 18 anni paga meno di una famiglia con due adulti paganti, ma con un figlio sotto i 14 anni.

Prende la parola la socia Federica Trezzi che invece esprime la sua perplessità sul fatto che i minori tra i 10 e i 13 anni non paghino alcuna quota, anche perché nel periodo estivo usufruiscono della piscina e delle docce e riterrebbe più corretto che questi consumi fossero compensati dal pagamento di una quota, seppur minima, anche per questa parte di piccoli soci.

Il Presidente Cesare Brugola chiede all'Assemblea di approvare le quote 2023.

L'Assemblea conferma l'approvazione delle quote per l'anno in corso.

Si affronta ora il successivo tema del bilancio preventivo.

Il Tesoriere Stefano Bernardini analizza i dati e si dichiara ottimista, si registra per la prima volta dopo due anni di Pandemia e lo scorso anno di crisi energetica un sensibile aumento del numero dei soci, infatti questi ultimi al 10/3/23 rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso sono aumentati di ben 159 unità, tutto questo fa ben sperare per il proseguo dell'anno dal momento che anche i corsi sportivi stanno andando molto bene. L'unica incognita sono i costi energetici che vengono inseriti nel bilancio preventivo con una cifra ipotizzata di €500.000.

Il Presidente Cesare Brugola invita l'Assemblea ad approvare il bilancio preventivo. L'Assemblea approva per alzata di mano.

Si affrontano ora i temi del punto 7 dell'ordine del giorno "varie ed eventuali". La socia Elsa Davò chiede se è davvero necessaria la creazione di un orto che toglierebbe spazio ai bimbi del camp. Chiede inoltre spiegazioni sugli orari di apertura del bar ristorante e sul presunto giorno di chiusura.

Risponde il Presidente Stefano Spremberg spiegando che in riferimento alla creazione di un orto si sta cercando di ottimizzare gli spazi. Per quanto riguarda invece il bar e il ristorante conferma che gli orari di apertura saranno conformi alle richieste della Società e si fa carico di chiedere al gestore del nostro ristorante di accelerare il processo di apertura del servizio nella sua totalità.

Interviene il consigliere Stefano Rossi per sottolineare che il prolungarsi della chiusura è stato causato anche e soprattutto dalle pessime condizioni igienico

sanitarie in cui sono stati trovati i locali della cucina e dalla necessità di mettere a norma tutti gli impianti del ristorante. Ricorda inoltre che il nuovo gestore si è fatto carico di tutte le spese che sono state eseguite per portare a norma e ammodernare i locali del bar e del ristorante.

Informa inoltre l'Assemblea che il ristorante della nostra Società è rimasto senza licenza dal 2019 ed è stato quindi necessario affrontare anche questa situazione con tutti i problemi burocratici connessi per permetterne la riapertura.

Interviene il socio Luca Bartoli che ringrazia il Consiglio Direttivo per aver inserito nella quota annuale l'utilizzo dei campi da tennis per tutto il periodo estivo, ma chiede che la manutenzione dei campi sia migliorata. Apprezza che nello spogliatoio maschile sia stata installata l'aria condizionata, ma chiede una riorganizzazione migliore degli spazi dello spogliatoio maschile.

Risponde il Presidente Stefano Spremberg che riferirà la richiesta portata dal socio al Consigliere Massimo Zuin che ha dovuto lasciare anzi tempo l'Assemblea.

Interviene ora il socio Emanuele Leone che ritiene che l'installazione di un orto potrebbe essere un'opportunità interessante, ma chiede che il campo da basket all'aperto venga mantenuto, magari ristrutturato, ma non eliminato.

Risponde il Presidente Stefano Spremberg assicurando che gli spazi sportivi saranno garantiti, ma è necessario intervenire su quel campo per renderlo più fruibile.

Completa la spiegazione il Consigliere Alessandro Galli che precisa che è in atto un riassetto della parte verde di tutta la Società, sono in atto valutazioni di vario tipo, tra cui la realizzazione dell'orto, ma è ancora tutto da decidere. Questa riqualificazione del verde deve essere pensata e integrata in quella che sarà la ristrutturazione futura di tutti gli spazi della nostra Società.

Interviene la socia Silvana Fontanesi che chiede ulteriori chiarimenti sull'eventuale gestione dell'orto e sottolinea la mancanza di comunicazioni precise sui lavori che hanno ritardato l'apertura del bar e del ristorante.

Il Presidente Stefano Spremberg risponde che era necessario ristrutturare questa parte della nostra Società per renderla ancora più accogliente. Il Consiglio Direttivo non intende in alcun modo snaturare l'essenza stessa della nostra

Società, ma allo stesso tempo è consapevole del fatto che il ristorante e la parte della Club House sono il biglietto da visita per chi viene a trovarci.

Interviene la socia Liliana Scardovi per avere chiarimenti sull'utilizzo del ristorante da parte degli esterni e che questo non avvenga a discapito dei soci.

Il Presidente Stefano Spremberg risponde assicurando che i soci saranno sempre tutelati, tanto più che lo stesso regolamento comunale impone un numero limitato giornaliero di ingressi per gli ospiti del ristorante.

Alle h.17.00 il Presidente Stefano Spremberg dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente
Cesare Brugola

Il Segretario
Marco Mario Locatelli